

Zahl: 131-9/11/2020

Micheldorf, 22.12.2020

## **K U N D M A C H U N G**

Herr Markus Müller, Lorenzenberger Straße 14, 9322 Lorenzenberg hat mit Eingabe vom 20.11.2020, um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

### **Zubau Markus Müller**

auf dem Grundstück Nr.: 917/4, KG: Lorenzenberg, EZ: 114, angesucht.

Der Bürgermeister der Gemeinde Micheldorf ordnet hierüber gemäß der Bestimmung des § 16 der Kärntner Bauordnung 1996 eine mit einem Ortsaugenschein verbundene mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, dem 14.01.2021  
um 09:00 Uhr**

an. Die Kommission tritt Lorenzenbergerstraße 14 zusammen.

Sie werden als Beteiligte eingeladen, unter Mitnahme dieser Ladung zur Verhandlung persönlich zu erscheinen oder einen eigenberechtigten Vertreter zu entsenden, die zur Abgabe endgültiger Erklärungen ermächtigt sind. Die Vertreter haben sich mit einer ordnungsgemäßen schriftlichen Vollmacht auszuweisen.

Von den Teilnehmern an der mündlichen Verhandlung vorbereitete schriftliche Erklärungen müssen nach § 44 AVG 1991 bei der Verhandlung verlesen werden, um als wirksame Erklärungen in die Verhandlungsschrift aufgenommen zu werden.

Die dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen liegen beim Gemeindeamt Micheldorf während der Amtsstunden zur Einsicht durch die Beteiligten auf.

#### **§ 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 idgF.:**

Abs. (1) wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die im ersten Satz bezeichnete Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde.

Abs. (1a) Die Kundmachung im Internet unter der Adresse der Behörde gilt als geeignet, wenn sich aus einer dauerhaften Kundmachung an der Amtstafel der Behörde ergibt, dass solche Kundmachungen im Internet erfolgen können und unter welcher Adresse sie erfolgen. Sonstige Formen der Kundmachung sind geeignet, wenn sie sicherstellen, dass ein Beteiligter von der Verhandlung voraussichtlich Kenntnis erlangt.

Abs. (2) Wurde eine mündliche Verhandlung nicht gemäß Abs. 1 kundgemacht, so erstreckt sich die darin bezeichnete Rechtsfolge nur auf jene Beteiligten, die rechtzeitig die Verständigung von der Anberaumung der Verhandlung erhalten haben.

Abs. (3) Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des

Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Abs. (4) Versäumt derjenige, über dessen Antrag das Verfahren eingeleitet wurde, die Verhandlung, so kann sie entweder in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten auf einen anderen Termin verlegt werden.

**Vom Bauwerber ist die Situierung des Bauvorhabens auszustecken und die Grenzpunkte des Baugrundstückes ersichtlich zu machen.**

**Auf der Grundlage des § 3 Verwaltungsrechtliches COVID-19-Begleitgesetz – COVID-19-VwBG ist die Augenscheinverhandlung im Sinne der geordneten Verwaltungsrechtspflege unbedingt erforderlich. Daher liegt keine Einschränkung der Bewegungsfreiheit durch COVID-19 Maßnahmen zur Teilnahme an der Verhandlung vor. Die zum Zeitpunkt der Verhandlung geltenden Vorsorgemaßnahmen, wie das Tragen von NMS Masken und die Abstandhaltung während der Verhandlung sind jedoch unbedingt einzuhalten.**

Der Bürgermeister



Josef Wuttel

Ergeht mit RSb an:

Bauwerber/Eigentümer  
Anrainer

Markus Müller, Lorenzenberger Straße 14, 9322 Lorenzenberg  
Mag. Silvia Gaber, Hauptstraße 1, 9322 Micheldorf  
Öffentliches Gut (Straßen und Wege), Hauptstraße 28, 9322 Micheldorf  
Hubert Prodingner, Lorenzenbergerstraße 13, 9322 Micheldorf  
Engelbert Steiner, Lorenzenberger Straße 12, 9322 Lorenzenberg  
Ing. Josef Liendl, Hauptstraße 17/2, 9071 Köttmannsdorf  
MMag. Wolfgang Knapp, Hauptstraße 28, 9322 Micheldorf  
BM Johanna Radl, Ossiacherstraße 4, 9565 Liebenfels

Bausachverständiger  
Verhandlungsleiter  
Planverfasser

angeschlagen am: 22.12.2020

abgenommen am: 14.01.2021